

Muster – Mietvertrags-Kurzfassung

Diese Mietvertrags-Kurzfassung dient ausschließlich als unverbindliches Muster und ersetzt keinen vollständigen Mietvertrag.

Sie fasst die wesentlichen Regelungspunkte eines Wohnraummietvertrages in übersichtlicher Form zusammen.

1. Vertragsparteien

Vermieter: _____

Mieter: _____

2. Mietobjekt

Adresse: _____

Art der Wohnung: _____ Wohnfläche: _____ m²

Mitvermietet: ☐ Keller ☐ Stellplatz ☐ Garage ☐ Küche ☐ Sonstiges: _____

3. Mietbeginn und Dauer

Mietbeginn: _____

☐ Unbefristet

☐ Befristet bis: _____ (Befristungsgrund: _____)

4. Miete und Nebenkosten

Kaltmiete: _____ € monatlich

Nebenkosten-Vorauszahlung: _____ € monatlich

Gesamtmiete (Warmmiete): _____ € monatlich

Zahlbar bis zum 3. Werktag eines Monats auf folgendes Konto:

IBAN: _____

5. Kautions

Die Mietkaution beträgt _____ € (max. 3 Nettokaltmieten) und ist in drei gleichen Monatsraten zahlbar.

6. Nutzung der Mietsache

Die Wohnung darf ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden.

Untervermietung bedarf der Zustimmung des Vermieters.

Tierhaltung: ☐ erlaubt ☐ nach Vereinbarung ☐ nicht erlaubt

7. Schönheitsreparaturen und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich zur ordnungsgemäßen Pflege der Wohnung.

8. Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages und wird vom Mieter anerkannt.

9. Kündigungsfristen

Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen gemäß §§ 573c BGB.

10. Sonstige Vereinbarungen

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Mieter: _____